



Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) xin gửi tới các quý vị cổ đông những trao đổi, câu hỏi thắc mắc của cổ đông với Công ty trong khuôn khổ chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của công ty.

(Chú ý: Các câu hỏi có thể được nhóm lại theo cùng chủ đề và nội dung)

Câu hỏi 1: Năm 2017, Công ty đặt hoạch cổ tức ở mức 8%. Mức chi trả cho năm 2019 theo tờ trình là 4% thấp hơn mức đó. Vì sao năm nay công ty không chia mức 8%?

Giải đáp: Giai đoạn 2016 cho tới nay, do tình hình thị trường ô-tô nói chung không khởi sắc nên kết quả kinh doanh của công ty chưa tăng trưởng mạnh. Nếu như theo rất nhiều lời thúc giục cổ đông đề nghị công ty năm 2016, 2017 phải sử dụng vốn đẩy mạnh kinh doanh ô tô thì công ty có thể đã thua lỗ tới hàng trăm tỷ. Không nóng vội và công ty đã từng bước duy trì mảng kinh doanh ô tô ở mức hợp lý để duy trì thương hiệu và hệ thống kinh doanh, đồng thời dịch chuyển và đầu tư từng bước sang lĩnh vực kinh doanh bất động sản và đã có những kết quả bước đầu. Vài năm qua, tình hình kinh doanh của công ty dần ổn định và tăng trưởng trở lại.

Công ty và cổ đông đều mong muốn đặt một mức cổ tức cao nhưng không phải tình hình thị trường và lĩnh vực kinh doanh luôn thuận lợi để chi trả đủ ở mức đó. Công ty cũng đã được một nhóm cổ đông đề nghị mua cổ phiếu quỹ để bình ổn giá thị trường cho cổ phiếu. Tới năm 2018, công ty đã mua vào tới 25 triệu cổ phiếu quỹ. Đây là thông lệ chung của các doanh nghiệp niêm yết (dù thực tế hiệu quả sau đó không thực sự như muốn do tình hình thị trường không thuận lợi).

Mức cổ tức muốn được chia phải căn cứ vào số lợi nhuận có thể chia theo quy định của pháp luật chứ không phải căn cứ vào số dư tiền. Số lợi nhuận có thể chia là số lợi nhuận tối thiểu trên báo cáo tài chính của công ty mẹ và công ty hợp nhất. Năm nay, HHS đã trình ĐHCĐ mức chia tối đa là 4%/vốn điều lệ. Do vậy, mức đề nghị 8% là không thể thực hiện được.

Câu hỏi 2: Vì sao HHS không thực chia lợi nhuận trong liên doanh là Công ty TNHH Pruksa VN về HHS?

Giải đáp: Công ty TNHH Pruksa VN là chủ đầu tư dự án Pruksa Town và đã có kết quả kinh doanh trong những năm qua. Tuy nhiên, việc chi trả lợi nhuận của công ty liên doanh với đối tác nước ngoài chỉ được thực hiện khi Hội đồng thành viên thông qua theo cam kết và kế hoạch đầu tư được phê duyệt. Do vậy, HHS cần thực hiện cam kết và chưa được phép chia hay nhận lợi nhuận từ công ty liên doanh tới thời điểm này.

Câu hỏi 3: Vì sao công ty không dùng thặng dư vốn để chi trả cổ tức bằng tiền?

Giải đáp: Theo Luật Doanh nghiệp 2014 và Thông tư số 19/2003/TT-BTC năm 2003 của Bộ Tài chính và các quy định pháp luật liên quan chỉ quy định trong khi phát sinh khoản chênh lệch của việc bán cổ phiếu (thặng dư vốn), thì được kết chuyển thặng dư vốn để bổ sung vốn điều lệ của công ty cổ phần. Điều này đồng nghĩa với việc hiện quy định pháp luật hiện hành chỉ cho phép

việc sử dụng thặng dư vốn để tăng vốn (phát hành cổ phiếu thưởng) chứ không được dùng thặng dư vốn để chi trả cổ tức bằng tiền.

Về việc sử dụng thặng dư vốn để chi trả cổ phiếu thưởng cho cổ đông, Ban Lãnh đạo công ty sẽ nghiên cứu và phản hồi cổ đông thời gian tới.

Câu hỏi 4: Xin ban lãnh đạo cho biết công ty có kế hoạch bán 25 triệu cổ phiếu quỹ không?

Giải đáp: Công ty sẽ thực hiện bán hết 25 triệu cổ phiếu quỹ. Bán cổ phiếu quỹ sẽ tăng cường dòng tiền về công ty để thực hiện các kế hoạch đầu tư và phát triển kinh doanh năm 2020 của công ty.

Câu hỏi 5: Xin đề nghị Ban Lãnh đạo chia sẻ rõ kế hoạch HHS thực hiện phân phối xe Navistar từ TCH là như thế nào?

Giải đáp: HHS sẽ là một đại lý của TCH (như 30 đại lý hiện có của TCH), việc phân phối thêm dòng xe Navistar sẽ giúp HHS đa dạng hoá sản phẩm. Việc hợp tác luôn đảm bảo HHS có lợi nhuận vì kết quả kinh doanh hưởng theo doanh số. Không có chuyện HHS phải mua mua nhiều xe và tồn kho giá cao như nhận định của một số cổ đông.

Việc TCH hiện đang hàng tồn kho ô tô lớn vì TCH đã tranh thủ nhập khẩu đơn hàng lớn từ cuối năm 2019. Nếu không nhập khẩu sớm thì tới nay sẽ không thể nhập khẩu được do tình hình dịch bệnh và phát sinh thêm nhiều chi phí. Tình hình tiêu thụ xe Navistar nói chung vẫn ổn định và hiệu quả.

Câu hỏi số 6: Tình hình hợp tác kinh doanh giữa HHS với TCH đối với dự án Hoàng Huy Riverside đang diễn ra như thế nào.

Giải đáp: HHS chỉ là đơn vị tham gia góp vốn và nhận lợi nhuận được tính trên dự án Hoàng Huy Riverside chứ không phải là chủ đầu tư hay nhận các dự án hay quỹ đất (7 dự án khác) theo như các ý kiến không có căn cứ và không chính xác của nhiều nhà đầu tư. Hợp tác này là hợp tác đầu tiên giữa HHS và TCH từ năm 2018 và tới nay đã có hiệu quả. Đây là nỗ lực tương trợ thúc đẩy phát triển kinh doanh của cả hai đơn vị và làm tiền đề cho giai đoạn mới.

Hiện tại dự án Hoàng Huy Riverside đã hoàn thành đầu tư xây dựng và chỉ còn bán hàng và bàn giao cho khách hàng nên đã quyết toán giá vốn và lợi nhuận được chia cho HHS là 106 tỷ đồng (Tổng lợi nhuận dự án là khoảng 400 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế). HHS đã ghi nhận khoảng 60 tỷ đồng trong năm 2019 và sẽ được thanh toán trong quý 2/2020. 46 tỷ đồng còn lại sẽ được ghi nhận dần trong năm 2020. TCH và HHS cơ bản sẽ hoàn thành việc hợp tác này trong năm 2020, đồng nghĩa với việc TCH sẽ thanh toán HHS số dư HHS đã góp vốn đầu tư (khoảng 500 tỷ).

Câu hỏi số 6: HHS sẽ tham gia hợp tác với TCH trong lĩnh vực bất động sản thế nào? Tình hình tiến độ các dự án theo công bố sẽ được triển khai thế nào?

Giải đáp: Định hướng của Tập đoàn Hoàng Huy là song song hai lĩnh vực ô-tô và đầu tư phát triển bất động sản. Lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản là mảng kinh doanh đòi hỏi quy mô

vốn lớn, tính tập trung cao về quản lý chất lượng và tiến độ cũng như phát triển thương hiệu chung nhằm phủ sóng sản phẩm và chiếm lĩnh thị phần.

HHS sẽ tham gia vốn cổ phần vào đơn vị được TCH chỉ định và phân công chuyên đầu tư các dự án nhà ở của TCH (Special Purpose Company / SPC). HHS sẽ có đại diện vốn và có nhân sự tham gia trực tiếp điều hành cấp cao tại SPC trong mọi vận hành và đầu tư các dự án mang thương hiệu chung. HHS sẽ góp vốn theo năng lực và hưởng lợi tương ứng theo tỷ lệ góp vốn.

Danh mục các dự án trọng điểm do TCH đang và sẽ triển khai gồm Hoàng Huy Gold Tower, Hoàng Huy Grand Tower, Hoàng Huy Commerce, Hoàng Huy Grand Tower, Hoàng Huy Plaza, Dự án Tô Hiệu, Dự án nhà ở xã hội An Đồng, Hoàng Huy New City, Hoàng Huy Green River... và các dự án khác với quy mô đầu tư hàng chục nghìn tỷ.

TCH hiện đang xúc tiến hoàn thiện các thủ tục để sớm khởi công hai dự án Hoàng Huy Commerce, Hoàng Huy Grand Tower (phần đầu thời gian trong quý 2/2020). Các dự án còn lại sẽ được tiếp tục thông tin tới cổ đông khi hoàn thành các thủ tục cần thiết.

Trên đây là các câu hỏi và giải đáp của Công ty. Rất mong sự ủng hộ và chia sẻ của cổ đông để xây dựng công ty ngày một phát triển, xứng đáng với giá trị và xứng tầm với quy mô, chất lượng hoạt động của công ty.

Mọi ý kiến thắc mắc xin gửi về Ban quan hệ cổ đông (IR) Email: cbtt@hoanghuy.vn

Xin cảm ơn.